



NACIONALINĖ TEISMŲ ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, L. Sapiegos g. 15, LT-10312 Vilnius, tel. (8 5) 251 4188, faks. (8 5) 268 5187, el. p. info@teismai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724424

Teisėjų tarybai

2015-12-15

Nr. 4R-3107-(1.17)

DĖL SKUODO RAJONO APYLINKĖS TEISMO PATALPŲ

Skuodo rajono apylinkės teismas (toliau – Teismas) 2015 m. gruodžio 1 d. raštu Nr. R2-2537 „Dėl ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ kreipėsi į Nacionalinę teismų administraciją (toliau – Administracija), prašydamas pritarti dėl Teismo patikėjimo teise valdomo valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto – administracinės paskirties patalpų, plane pažymėtų indeksais 1-4, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-12, 1-13, 1-14, kurių bendrasis plotas yra 214,79 kv. m, esančių pastate, kurio unikalus Nr. 7598-7000-6010, žymėjimas plane 1B2p, adresas – Basanavičiaus g. 15, Skuodas, (toliau – Patalpos) pakartotinio išnuomojimo. Patalpos iki 2016 m. kovo 1 d. yra išnuomos AB DNB bankui, atsižvelgiant į tai, kad jos nebuvo reikalingos Teismo funkcijoms vykdyti. Pasibaigus šiai nuomos sutarčiai, Patalpos taip pat nebūtų naudojamos Teismo funkcijoms vykdyti, o jų išlaikymas reikalautų papildomų išlaidų.

Administracija, atsižvelgusi į Teismo prašymą ir pirmiau išdėstytus argumentus, teikia Teisėjų tarybai svarstyti nutarimo projektą „Dėl Skuodo rajono apylinkės teismo patalpų“, siūlydama pritarti dėl Teismo patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto – administracinės paskirties patalpų, plane pažymėtų indeksais 1-4, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-12, 1-13, 1-14, kurių bendrasis plotas yra 214,79 kv. m, esančių pastate, kurio unikalus Nr. 7598-7000-6010, žymėjimas plane 1B2p, adresas – Basanavičiaus g. 15, Skuodas – pakartotinio išnuomojimo.

PRIDEDAMA:

1. Skuodo rajono apylinkės teismo 2015 m. gruodžio 1 d. rašto Nr. R2-2537 „Dėl ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ kopija, 9 lapai;
2. Teisėjų tarybos nutarimo „Dėl Skuodo rajono apylinkės teismo patalpų“ projektas, 1 lapas.

Direktorė

Reda Molienė

Tadas Kancevičius, tel. (8 5) 262 6757, trumpasis tel. 7003, el. p. tadas.kancevicius@teismai.lt



TEISĖJŲ TARYBA

**NUTARIMAS
DĖL SKUODO RAJONO APYLINKĖS TEISMO PATALPŲ**

2015 m. gruodžio d. Nr. 13P- -(7.1.2)
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teismų įstatymo 120 straipsnio 27 punktu, 128 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Teisėjų taryba n u t a r i a:

Pritarti Skuodo rajono apylinkės teismo patikėjimo teise valdomo valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto – administracinės paskirties patalpų, plane pažymėtų indeksais 1-4, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-12, 1-13, 1-14, kurių bendrasis plotas yra 214,79 kv. m, esančių pastate, kurio unikalus Nr. 7598-7000-6010, žymėjimas plane 1B2p, adresas – Basanavičiaus g. 15, Skuodas, pakartotiniam išnuomojimui.

Pirmininkas

Sekretorė



NACIONALINĖ TEISMŲ ADMINISTRACIJA				
GAUTA				
2015	m.	12	mėn.	03
Nr.		12 - 7113		

SKUODO RAJONO APYLINKĖS TEISMAS

Biudžetinė įstaiga, J.Basanavičiaus g. 15/16, LT-98116 Skuodas, Tel/Faks.(8 440) 73627, el.p. skuodo.rajono@teismas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191447752

Nacionalinės teismų administracijos
Turto valdymo skyriui
L. Sapiegos g. 15, LT-10312 Vilnius

2015-12-01 Nr. R2-2534

DĖL ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS

2005 m. gruodžio 13 d. teisingumo ministro įsakymu Skuodo rajono apylinkės teismui perduotas valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise valstybei priklausantis pastatas, esantis J.Basanavičiaus g. 15, Skuode, unikalus Nr. 7598-7000-6010, bendras plotas 1035,84 kv. m., kiemo statiniai, unikalus Nr.7598-7000-6024.

2006 m. vasario 27 d. Ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartimi, sudaryta tarp Skuodo rajono apylinkės teismo ir AB banko „NORD/LB Lietuva (šiuo metu – DNB bankas), dalis administracinių patalpų, plane pažymėtų indeksais – 1-4 (114,14 kv. m.), 1-6 (42,93 kv. m.), 1-7 (1,70 kv. m.), 1-8 (6,49 kv. m.), 1-9 (2,46 kv. m.), 1-10 (1,78 kv. m.), 1-12 (11,85 kv. m.), 1-13 (23,65 kv. m.), 1-14 (9,79 kv. m.), bendras plotas – 214,79 kv. m.), buvo išnuomota bankui dešimčiai metų, tai yra iki 2016 m. kovo 1 d.

Teismui šiuo metu funkcijų vykdymui papildomos patalpos nėra būtinos, todėl tikslinga aukščiau paminėtas patalpas vėl išnuomoti.

PRIDEDAMA:

1. Skuodo rajono apylinkės teismo l. e. teismo pirmininko pareigas 2015 m. lapkričio 30 d. sprendimas Nr. R4-199 „Dėl ilgalaikio materialiojo turto nuomos“, 1 lapas.
2. Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2005 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. 1R-398 „Dėl valstybės turto perdavimo“ kopija, 1 lapas.
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 3 lapai.
4. Nuompinigių už valstybės ilgalaikiojo materialiojo turto (administracinės paskirties 214,79 kv. m. patalpų, esančių adresu J. Basanavičiaus g. 15) nuomą skaičiavimas, 3 lapai.

L. e. teismo pirmininko pareigas

Skaistė Valinskytė



**SKUODO RAJONO APYLINKĖS TEISMO
PIRMININKAS**

**SPRENDIMAS
DĖL ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS**

2015 m. lapkričio 30 d. Nr. R4-199

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos teismų įstatymo 128 straipsnio 5 dalimi, Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo 7, 8 punktais **n u s p r e n d ž i u**:

1. Išnuomoti penkeriems metams viešo konkurso būdu Skuodo rajono apylinkės teismo turto patikėjimo teise valdomas administracinės patalpas, esančias J.Basanavičiaus g. 15, Skuode, unikalus Nr. 7598-7000-6010 (pastato pirmo aukšto plane pažymėtas indeksais – 1-4 (114,14 kv.m.), 1-6 (42,93 kv.m.), 1-7 (1,70 kv.m.), 1-8 (6,49 kv.m.), 1-9 (2,46 kv.m.), 1-10 (1,78 kv.m.), 1-12 (11,85 kv.m.), 1-13 (23,65 kv.m.), 1-14 (9,79 kv.m.), bendras plotas – 214,79 kv. m.)
2. Nustatyti pradinį nuompinigių dydį – 164,12 Eur per mėnesį (be PVM).
3. Kreiptis į Teisėjų tarybą dėl sutikimo nuomoti ilgalaikį materialųjį turtą.

L. e. teismo pirmininko pareigas

Skaistė Valinskytė

2005 12 16
2005-12-16



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTRAS

ISAKYMAS DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO

2005 m. gruodžio 15 d. Nr. 1R-398
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) 9 straipsniu, Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (Žin., 2001, Nr. 3-48; 2003, Nr. 13-504) ir atsižvelgdamas į Teismų tarybos 2005 m. birželio 22 d. nutarimą Nr. 13P-368:

1. Perduodu Skuodo rajono apylinkės teismui valstybei nuosavybės teise priklausančią pastatą ir šiuo metu patikėjimo teise valdomą Teisingumo ministerijos, J. Basanavičiaus g. 15, Skuode (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 1024 pastatas pažymėtas plane – 1B2p, unikalus numeris – 7598-7000-6010, bendras plotas – 1035,84 kv. m, kiemo statiniai, unikalus Nr. 7598-7000-6024, bendra įsigijimo vertė – 500 000 litų), valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

2. Įgalioju Teisingumo ministerijos sekretorių Remigijų Norvaišį pasirašyti šio įsakymo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Teisingumo ministras

Gintautas Bužinskas

Kopija tikra

Teisėja

(parašas)

SKAISTĖ VALINSKYTĖ

(Data)

2005-12-07

2005-11-28

2005-11-28

viešosios teisės
turto direktorė
Lietuvė

2005-11-28

Finansų departamento
direktorė

Gertruda Tumelienė

2005-11-28



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-12-01 08:45:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/569534
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2006-04-12
 Adresas: Skuodo r. sav. Skuodo m. J. Basanavičiaus g. 15
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0837-6043
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7550/0004:274 Skuodo m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1321 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0720 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0601 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.2
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2808 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1755 Eur
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-03-28

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: 7598-7000-6010
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Pažymėjimas plane: 1B2p
 Statybos pradžios metai: 1987
 Statybos pabaigos metai: 1987
 Rekonstravimo pradžios metai: 2006
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 1045.24 kv. m
 Pagrindinis plotas: 739.10 kv. m
 Tūris: 5470 kub. m
 Užstatytas plotas: 789.00 kv. m
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
 Koordinatė X: 6240423.95
 Koordinatė Y: 347064.16
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 690744 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %
 Atkuriamoji vertė: 628475 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2007-09-10
 Vidutinė rinkos vertė: 197231 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-09-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-10

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 7598-7000-6010, aprašytam p. 2.2.
 Aprašymas / pastabos: (tv ora t, kiemo aikštelė b,)
 Unikalus daikto numeris: 7598-7000-6024
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pradžios metai: 1988
 Statybos pabaigos metai: 1988
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10542 Eur
 Atkuriamoji vertė: 5879 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2007-09-10
 Vidutinė rinkos vertė: 1176 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-09-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 7598-7000-6010, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-10-28, Nr. 653/2005**

Priėmimo - perdavimo aktas, 2005-11-07, Nr. -

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2007-11-13, Nr. 73

[rašas galioja: **Nuo 2007-11-23**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0837-6043, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2006-03-28, Nr. 13.6-1456**

[rašas galioja: **Nuo 2006-04-13**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 7598-7000-6024, aprašyti p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-10-28, Nr. 653/2005**

Priėmimo - perdavimo aktas, 2005-11-07, Nr. -

[rašas galioja: **Nuo 2005-11-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0837-6043, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

[rašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Skuodo rajono apylinkės teismas, a.k. 191447752**

Daiktas: **pastatas Nr. 7598-7000-6010, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Įsakymas, 2005-12-13, Nr. 18-398**

Priėmimo - perdavimo aktas, 2005-12-15, Nr. -

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2007-11-13, Nr. 73

[rašas galioja: **Nuo 2007-11-23**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Skuodo rajono apylinkės teismas, a.k. 191447752**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 7598-7000-6024, aprašyti p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **Įsakymas, 2005-12-13, Nr. 18-398**

Priėmimo - perdavimo aktas, 2005-12-15, Nr. -

[rašas galioja: **Nuo 2006-01-04**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Skuodo rajono apylinkės teismas, a.k. 191447752**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0837-6043, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2006-05-15, Nr. P75/06-0034**

Plotas: **0.1047 ha**

Aprašymas: **Sutartis neterminuota.**

[rašas galioja: **Nuo 2006-05-25**

Terminas: **Nuo 2006-05-15**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **AB DNB bankas, a.k. 112029270**

Daiktas: **pastatas Nr. 7598-7000-6010, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2006-02-27, Nr. R6-2**

Plotas: **214.79 kv. m**

Aprašymas: **Nuomojamos patalpos 1-4 (114,14 kv.m.), 1-6 (42,93 kv.m.), 1-7 (1,70 kv.m.), 1-8 (6,49 kv.m.), 1-9 (2,46 kv.m.), 1-10 (1,78 kv.m.), 1-12 (11,85 kv.m.), 1-13 (23,65 kv.m.), 1-14 (9,79 kv.m.)**

[rašas galioja: **Nuo 2006-03-16**

Terminas: **Nuo 2006-03-01 iki 2016-03-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0837-6043, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-03-28, Nr. 13.6-1456

Plotas: 0.0615 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-04-13

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0837-6043, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-03-28, Nr. 13.6-1456

Plotas: 0.0112 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-04-13

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0837-6043, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-03-28, Nr. 13.6-1456

Plotas: 0.011 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-04-13

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0837-6043, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-03-28, Nr. 13.6-1456

Plotas: 0.001 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-04-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Mažeikių filialas, a.k. 166403679

Daiktas: pastatas Nr. 7598-7000-6010, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 7598-7000-6024, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-09-10

[rašas galioja: Nuo 2007-10-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 27031/1024

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-12-01 08:45:05

Dokumentą atspausdino



AUDRONIS MAŽEIKA

NUOMPINIGIŲ UŽ VALSTYBĖS ILGALAIKIOJO MATERIALIOJO TURTO
(ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES 214,79 KV. M. PATALPŲ, ESANČIŲ ADRESU J.
BASANAVIČIAUS G. 15) NUOMĄ SKAIČIAVIMAS

1. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimu Nr. 1229, 5 punkte nurodyta, jog nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklės nustato Lietuvos Respublikos finansų ministerija. Finansų ministras Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklės (toliau – Taisyklės) patvirtino 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306. Vadovaujantis šiomis Taisyklėmis buvo apskaičiuotas metinis ir mėnesinis nekilnojamojo turto (214,79 kv. m. administracinės paskirties patalpų, esančių adresu J. Basanavičiaus g. 15) dydis.

2. Taisyklių 5 punkte yra nurodyta metinio valstybės nekilnojamojo turto nuompinigių dydžio apskaičiavimo formulė:

$$N = V \times K_v \times K_i / T$$

Kintamųjų reikšmės:

N – metinis valstybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V – valstybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Informaciniuose pranešimuose“;

K_v – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“;

K_i – turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas;

T – maksimalus valstybės nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas.

3. Kintamasis **V** nustatytas vadovaujantis valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2014 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. v-286 „Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vidutinės statybos vertės nustatymo nuo 2015 m. sausio 1 d.“ ir VĮ Registrų centro suformuotu Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, registro Nr. 44/569534. Registrų centro suformuoto išrašo duomenimis, pastato (unikalus Nr. 7598-7000-6010):

pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė;

sienos: plytos;

aukštų skaičius: 2;

tūris: 5470 m³.

Registrų centro direktoriaus įsakymu Nr. v-286 patvirtintoje Negyvenamųjų pastatų vieno kubinio metro vidutinės statybos verčių lentelėje (NTK 2015 kainyno lentelės Nr. 2.5.8.) randamas pastato vieno kubinio metro vidutinės statybos vertės atitikmuo:

Dviejų aukštų administraciniai pastatai	Statinio 1 m ³ vidutinė statybos vertė – 128,01 Eur
Sienos iš plytų, stogas sutapdintas	
Daugiau 2500 m ³	

$$V = 128,01 \text{ Eur}$$

4. Kintamasis **K_v** nustatytas vadovaujantis VĮ Registrų centro direktoriaus 2014 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. v-285, kuriuo patvirtinti vietovių pataisų koeficientai pagal paskirtį ir vietovę. Koeficientui rasti reikalinga žinoti zonos, kurioje yra pastatas, numerį.

Zona, kuriai priklauso pastatas (unikalus Nr. 7598-7000-6010) nustatyta pasinaudojant VĮ Registrų centro teikiama paslauga „Verčių zonų paieška pagal savivaldybes“, kuri randama internetiniame tinklalapyje, adresu: http://www.registrucentras.lt/masvert/paieska_apsk_new.jsp

Įvesti duomenys:

Savivaldybė: Skuodo r. sav.

Duomenys: (statinių) galioja nuo 2015-01-01

Rezultatai:

Nr.	Zona
41.1.1	Miesto centrinė dalis, apimanti: <...> Basanavičiaus g. nelyginius Nr. iki 41, <...>.

Nustatyta, jog pastatas (unikalus Nr. 7598-7000-6010) priklauso zonai Nr. 4.1.1.

Vadovaujantis Vietovės pataisos koeficientų pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2015 m. sausio 1 d. (1 lentelė, patvirtinta VĮ Registrų centro direktoriaus 2014 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. v-285) lentelės duomenimis, randame koeficientą:

Zonos Nr.	Koeficientas (negyvenamieji pastatai, kurių paskirtis administracinė)
4.1.1	0,29

$$K_v = 0,29$$

5. Kintamasis **K_i**, kaip nurodyta Taisyklių 5.4. papunktyje, yra nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas, parenkamas turto valdytojo (nuomotojo), priklausomai nuo turto būklės:

K_i = 1 – 1,3 (taikomas labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

K_i = 1 – 0,7 (taikomas vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 30 proc., bet neviršija 60 proc.);

K_i = 0,7 – 0,5 (taikomas patenkinamos ir blogos būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 60 proc.);

Remiantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis, pastato, kurio unikalus Nr. 7598-7000-6010, fizinio nusidėvėjimo procentas: 9%, todėl koeficientą turto valdytojas (nuomotojas) parenka 1 – 1,3 koeficientų ribose.

Pasirinktas koeficientas: 1,3.

$$K_i = 1,3$$

6. Kintamasis **T** nustatytas pagal maksimalius ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytus Taisyklių priede:

Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Normatyvas
Kitas, išskyrus 1 punkte nurodytą, valstybės nekilnojamasis turtas	15

$$T = 15$$

7. Formulėi $N = V \times K_v \times K_i/T$ pritaikyti turimi duomenys ir atliktas skaičiavimas:

$$N = 128,01 \times 0,29 \times 1,3/15$$

$$N = 3,217318$$

Gautas metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis: **3,217318 Eur/1m³**

8. Vadovaujantis Taisyklių 7 punktu vieno kubinio metro nuompinigių dydis perskaičiuotas į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį:

$$3,217318 \text{ Eur/1m}^3 \times 2,85 \text{ m} = 9,1693563 \text{ Eur/1m}^2$$

2,85 m – patalpos aukštis

Gautas metinis nekilnojamojo turto vieno kvadratinio metro nuompinigių dydis: **9,1693563 Eur/1m²**

9. Nuomojamų patalpų bendras plotas – 214,79 kv. m.

Metinis viso patalpų ploto nuompinigių dydis gautas sudauginus nuomojamų patalpų plotą ir vieno kvadratinio metro metinį nuompinigių dydį:

$$214,79 \text{ m}^2 \times 9,1693563 \text{ Eur/1m}^2 = 1969,486039677 \text{ Eur} (\sim 1969,49 \text{ Eur})$$

10. Mėnesinis valstybės nekilnojamojo turto nuompinigių dydis apskaičiuotas metinį nuompinigių dydį padalinus iš 12 mėn.:

$$2073,14319966 \text{ Eur} / 12 = 164,12383663975 \text{ Eur/mėn.}$$

Mėnesinis nuompinigių dydis = 164,12383663975 Eur

Mėnesinis nuompinigių dydis ~ 164,12 Eur

11. Apskaičiuota:

METINIS NUOMPINIGIŲ DYDIS: 1969,49 EUR

MĖNESINIS NUOMPINIGIŲ DYDIS: 164,12 EUR

Teismo administracijos sekretorė



Raminta Skersytė

Teismo finansininkė



Vaida Endružienė